



LOTE	ÁREA	IMPLANTAÇÃO máxima incluí anexos	CONSTRUÇÃO máxima incluí anexos	UTILIZAÇÃO	N.º PISOS ACIMA DA COTA DE SOLERA	N.º FOGOS
LOTE 1	1568,00m ²	1000,00m ²	1000,00m ²	Ind./Com./Arm.	1	
LOTE 2	784,00m ²	500,00m ²	500,00m ²	Ind./Com./Arm.	1	
LOTE 3	784,00m ²	392,00m ²	392,00m ²	COMÉRCIO restaurante	1 (r/ch)	
LOTE 5	392,00m ²	196,00m ²	196,00m ²	HABITAÇÃO	1 (r/ch)	1
LOTE 6	392,00m ²	196,00m ²	196,00m ²	HABITAÇÃO	1 (r/ch)	1
LOTE 7	392,00m ²	196,00m ²	196,00m ²	HABITAÇÃO	1 (r/ch)	1
LOTE 8	392,00m ²	196,00m ²	196,00m ²	HABITAÇÃO	1 (r/ch)	1
LOTE 9	392,00m ²	196,00m ²	196,00m ²	HABITAÇÃO	1 (r/ch)	1
LOTE 10	392,00m ²	196,00m ²	196,00m ²	HABITAÇÃO	1 (r/ch)	1
LOTE 11	392,00m ²	196,00m ²	196,00m ²	HABITAÇÃO	1 (r/ch)	1
LOTE 12	392,00m ²	196,00m ²	196,00m ²	HABITAÇÃO	1 (r/ch)	1
LOTE 13	392,00m ²	196,00m ²	196,00m ²	HABITAÇÃO	1 (r/ch)	1
LOTE 14	392,00m ²	196,00m ²	196,00m ²	HABITAÇÃO	1 (r/ch)	1
LOTE 15	392,00m ²	196,00m ²	196,00m ²	HABITAÇÃO	1 (r/ch)	1
LOTE 16	392,00m ²	196,00m ²	196,00m ²	HABITAÇÃO	1 (r/ch)	1
LOTE 17	392,00m ²	196,00m ²	196,00m ²	HABITAÇÃO	1 (r/ch)	1
LOTE 18	392,00m ²	196,00m ²	196,00m ²	HABITAÇÃO	1 (r/ch)	1
LOTE 19	392,00m ²	196,00m ²	196,00m ²	HABITAÇÃO	1 (r/ch)	1
LOTE 20	50,00m ²	50,00m ²	50,00m ²	Garagem ou Arrumos	1	
LOTE 21	100,00m ²	100,00m ²	100,00m ²	Garagem ou Arrumos	1	
LOTE 23	100,00m ²	100,00m ²	100,00m ²	Garagem ou Arrumos	1	
LOTE 25	1960,00m ²	1.750,00m ²	1.750,00m ²	Equipamento Social (Centro 3.ª Idade)	1	
LOTE 26	392,00m ²	196,00m ²	196,00m ²	HABITAÇÃO	1 (r/ch)	1
LOTE 27	392,00m ²	196,00m ²	196,00m ²	HABITAÇÃO	1 (r/ch)	1
LOTE 28	392,00m ²	196,00m ²	196,00m ²	HABITAÇÃO	1 (r/ch)	1
LOTE 29	392,00m ²	196,00m ²	196,00m ²	HABITAÇÃO	1 (r/ch)	1
LOTE 30	392,00m ²	196,00m ²	196,00m ²	HABITAÇÃO	1 (r/ch)	1
LOTE 31	392,00m ²	196,00m ²	196,00m ²	HABITAÇÃO	1 (r/ch)	1
TOTAIS	13.578,00m ²	8.008,00m ²	8.008,00m ²			21
V1; V2 – Domínio Privado				ESPAÇOS PÚBLICOS		
Uso Principal – Espaços Verdes				Arruamentos ; Estacionamentos		
Uso Complementar – Equipamentos Compatíveis				Possesios		
				3.670,00m ²		
				10.837,00m ²		

ÍNDICES GLOBAIS NO PROJECTO

Art. 93.º, Secção A – 360.110,00 m²
 ÁREA DE INTERVENÇÃO – 28.085,00 m² (a lotear)
 ÁREA REMANESCENTE – 332.025 m² (art. 93.º, secção A)

ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO
 COEFICIENTE DE AFECTAÇÃO DO SOLO (CAS) = 0,285

ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO
 COEFICIENTE DE OCUPAÇÃO DO SOLO (COS) = 0,285

LEGENDA

--- LIMITE DO PERIMETRO URBANO DE ENTRADAS

--- CORREDOR "NON AEDIFICANDI" DE PROTECÇÃO A LINHA DE MÉDIA TENSÃO

--- LOTES PARA RESERVA DE EXPANSÃO

2 LOTES

1 – INDÚSTRIA
56,00 m x 28,00 m = 1568,00 m²

2 – INDÚSTRIA OU COMÉRCIO OU ARMAZÉM
28,00 m x 28,00 m = 784,00 m²

1 LOTE

25 – EQUIPAMENTO SOCIAL (Centro 3.ª Idade)
70,00 m x 28,00 m = 1960 m²

21 LOTES

5 a 19 e 16 a 21 – HABITAÇÃO UNIFAMILIAR (R/CH)
28,00 m x 14,00 m = 392,00 m²

3 LOTES

20; 21 e 23 – GARAGENS OU ARRUMOS
10,00 m x 5,00 m = 50 m²
10,00 m x 10,00 m = 100 m²

1 LOTE

3 – COMÉRCIO (Restaurante)
28,00 m x 28,00 m = 784,00 m²

DOMÍNIO PRIVADO –

USO PRINCIPAL ESPAÇOS VERDES
USO COMPLEMENTAR EQUIPAMENTOS COMPATIVÉIS
V1 – 2.160,00 m²
V2 – 1.510,00 m²

CMCV – Serviços Técnicos – GGU		CAMARA MUNICIPAL DE CASTRO VERDE LOTEAMENTO MUNICIPAL – Expansão Nascente Entradas PRÉDIO RÚSTICO – N.º 93, SECÇÃO A	N.º GERAL: DESENHO Nº 3-ADT
Projecto			
Desenhou			
Verificou			
Levantou		–LOTEAMENTO–	
ESCALA: 1/1000		PLANTA DE SÍNTESE	