

| IDENTIFICAÇÃO DOS LOTES | ÁREAS (m ²) | ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m ²) | ÁREA DE COBERTURA (m ²) | N.º DE PISOS | COSM DE SOLERA | |
|-------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|----------------|------------|
| LOTE 1 | 162,80 | 86,90 | 20,40 | 194,20 | 2 | 226,00 |
| LOTE 2 | 177,80 | 89,90 | - | 179,80 | 2 | 225,50 |
| LOTE 3 | 189,10 | 89,90 | - | 179,80 | 2 | 225,50 |
| LOTE 4 | 200,20 | 89,90 | - | 179,80 | 2 | 225,50 |
| LOTE 5 | 211,40 | 89,90 | - | 179,80 | 2 | 225,50 |
| LOTE 6 | 177,30 | 100,80 | - | 206,80 | 2 | 227,30 |
| LOTE 7 | 179,90 | 103,40 | - | 206,80 | 2 | 227,30 |
| LOTE 8 | 177,30 | 100,80 | - | 201,60 | 2 | 224,50 |
| LOTE 9 | 179,90 | 103,40 | - | 206,80 | 2 | 227,30 |
| LOTE 10 | 254,10 | 106,10 | - | 210,20 | 2 | 222,30 |
| LOTE 11 | 254,10 | 106,10 | - | 210,20 | 2 | 222,30 |
| LOTE 12* | 216,20 | 109,30 | - | 216,20 | 2 | 219,50 |
| LOTE 13 | 229,30 | 116,80 | - | 233,60 | 2 | 224,50 |
| LOTE 14 | 232,30 | 119,80 | - | 236,60 | 2 | 225,00 |
| LOTE 15 | 232,30 | 119,80 | - | 236,60 | 2 | 225,00 |
| LOTE 16 | 232,30 | 119,80 | - | 236,60 | 2 | 225,00 |
| LOTE 17 | 232,30 | 119,80 | - | 236,60 | 2 | 225,00 |
| LOTE 18** | 404,30 | 231,70 | - | 497,60 | 2 | 225,00 |
| LOTE 19** | 404,30 | 231,70 | - | 497,60 | 2 | 225,00 |
| LOTE 20 | 201,80 | 104,10 | - | 208,20 | 2 | 223,80 |
| LOTE 21 | 201,80 | 104,10 | - | 208,20 | 2 | 223,80 |
| LOTE 22 | 201,80 | 104,10 | - | 208,20 | 2 | 223,80 |
| LOTE 23 | 198,80 | 101,00 | - | 202,00 | 2 | 219,70 |
| LOTE 24 | 636,20 | 350,00 | - | 700,00 | 2 | 217,70**** |
| LOTE 25 | 196,80 | 101,00 | - | 202,00 | 2 | 219,70 |
| LOTE 26 | 201,80 | 104,10 | - | 208,20 | 2 | 219,70 |
| LOTE 27 | 201,80 | 104,10 | - | 208,20 | 2 | 219,70 |
| LOTE 28 | 201,80 | 104,10 | - | 208,20 | 2 | 219,70 |
| LOTE 29 | 185,00 | 103,70 | - | 207,40 | 2 | 216,40 |
| LOTE 30 | 185,00 | 103,70 | - | 207,40 | 2 | 216,40 |
| LOTE 31 | 185,00 | 103,70 | - | 207,40 | 2 | 216,40 |
| LOTE 32 | 185,00 | 103,70 | - | 207,40 | 2 | 216,40 |
| LOTE 33 | 232,30 | 119,80 | - | 236,60 | 2 | 220,00 |
| LOTE 34 | 232,30 | 119,80 | - | 236,60 | 2 | 220,00 |
| LOTE 35 | 232,30 | 119,80 | - | 236,60 | 2 | 220,00 |
| LOTE 36 | 232,30 | 119,80 | - | 236,60 | 2 | 220,00 |
| LOTE 37 | 229,30 | 116,80 | - | 233,60 | 2 | 221,40 |
| LOTE 38**** | 226,30 | 125,90 | 24,00 | 275,80 | 2 | 220,80 |
| LOTE 39 | 349,30 | 182,10 | 24,00 | 368,20 | 2 | 220,50 |
| LOTE 40**** | 284,10 | 153,10 | 32,20 | 336,40 | 2 | 220,20 |
| LOTE 41**** | 284,10 | 153,10 | 32,20 | 336,40 | 2 | 219,90 |
| LOTE 42 | 282,80 | 153,10 | 24,00 | 330,20 | 2 | 218,60 |
| LOTE 43 | 302,80 | 153,10 | 24,00 | 330,20 | 2 | 218,30 |
| LOTE 44 | 335,80 | 153,10 | 24,00 | 330,20 | 2 | 218,30 |
| LOTE 45 | 370,20 | 153,10 | 24,00 | 330,20 | 2 | 218,00 |
| LOTE 46 | 363,40 | 153,10 | 24,00 | 330,20 | 2 | 218,00 |
| LOTE 47 | 324,80 | 153,10 | 24,00 | 330,20 | 2 | 218,30 |
| LOTE 48 | 217,30 | 128,80 | 24,00 | 281,60 | 2 | 216,00 |
| TOTALS | 11.808,10 | 6.385,50 | 11.955,60 | | | |

* lote a ceder para o domínio privado municipal, polígono de edificação a definir posteriormente
 ** Parte da área ao nível do piso térreo não é fechada, sendo de usufruto público.
 *** As garagens têm mais área para poder encostar aos edifícios principais
 **** O lote 24 é para cedência para o domínio público municipal, estando prevista qualquer utilização compatível com o estatuto da zona, edificável ou não, caso seja edificável a cota de solera é variável
 ***** Para efeitos deste quadro só foram contabilizadas as áreas no terreno do requerente

Coefficiente de afectação do solo (CAS) = 0,29
 Coeficiente de ocupação do solo (COS) = 0,55
 Densidade populacional < 25 foga/ha.

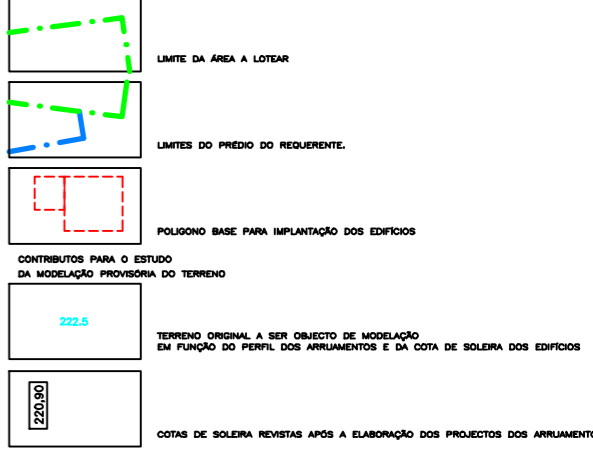
Número de pisos acima da cota de solera = 2 para o edifício principal, 1 para as garagens.
 Admite-se a construção parcial de caves para os lotes com maior declive.
 Cárceas = 6,40 m para os edifícios com 2 pisos.
 = 3,20 m para partes dos edifícios apenas com 1 piso.
 = 2,80 m para as garagens.

Para os lotes 18 e 19 serão elaborados projectos próprios, de utilização obrigatória.
 Número de fogos 45 ou 49, conforme as soluções a adoptar para os lotes 18 e 19.
 Não se prevê que sejam destinados fogos a habitações de custos controlados.
 Todas as lotes se destinam a habitação à excepção do lote 24
 Os lotes 18 e 19 terão obrigatoriamente comércio no rés do chão.
 Os lotes 6,7,8 e 9 terão opcionalmente comércio no rés do chão.

QUADRO SÍNTESE

| LOTES | ÁREAS (m ²) | % área a área total |
|-------------------------------|-------------------------|---------------------|
| LOTES | 11.808,10 | 54,30 |
| ARRUAMENTOS | 3.546,50 | 16,30 |
| ESTACIONAMENTOS (1) | 728,30 | 3,30 |
| PASSADOS (2) | 2932,20 | 13,50 |
| VERDE DE USO COLECTIVO (3) | 589,80 | 2,70 |
| VERDE DE USO COLECTIVO (4) | 1841,00 | 8,50 |
| CIRCULAÇÃO PEDONAL | 311,60 | 1,40 |
| TOTAL DA ÁREA LOTEAVEL | 21.787,30 | 100,00 |
| ÁREA SOBRENTE (5) | 18.462,70 | |
| ÁREA TOTAL DO PRÉDIO ORIGINAL | 41.250,00 | |

- (1) - 112 lugares de estacionamento, sendo 47 no interior dos lotes, no terreno do requerente.
- (2) - Inclui zonas em torno dos lotes e espaços para prolongamento da rede viária
- (3) e estacionamento na zona por trás dos lotes 9 e 12.
- (4) - corresponde à parcela do "mirado" do terreno.
- (5) - corresponde à zona de protecção da linha de água.
- (6) - prédio rústico correspondente à área sobrente do prédio inscrito sob nº 107, do sítio nº 3, de matriz predial rústica da freguesia de Castro Verde, denominada Farjães - Castro Verde.



- 1 local a partir do qual se pretende emanhar a linha de água
- 2 zona a partir do qual se pretende alterar o traçado da linha de média tensão
- 3 sobreloja a abater
- 4 local destinado à instalação de depósito de gás
- 5 terreno do domínio público municipal, a permutar por igual área na zona verde de protecção da linha de água.

Projeto geral: Julho de 2002
 FUCRA - Empreendimentos Imobiliários S. Lda.
 Plano: Agosto de 2002
 LOTEAMENTO NO SÍTIO DE PARAIAS EM CASTRO VERDE
 João Paulo Quantal Nogueira Ferrão
 Arquitecto, membro nº 1420 da OA
 Plano 2: Dezembro de 2002
 Setembro de 2003
 PROJECTO GERAL DE LOTEAMENTO
 LOTCV-02.1-B

02.1
 escala 1 : 500
 PLANTA DE SÍNTESE
 CONDIÇÕES GERAIS