



ÁREA DE INTERVENÇÃO, ART. URBANO 1431 – 6.500 m<sup>2</sup> – SANTA BÁRBARA DE PADRÕES

LOTE	ÁREA	Núm. de FOGOS	Núm. de PISOS	UTILIZAÇÃO	Estac. GARAGEM	ÁREAS DE IMPLANTAÇÃO máximas		ÁREAS DE CONSTRUÇÃO máximas	
						edif. habitação	anexos	edif. habitação	anexos
LOTE 1	500,00 m <sup>2</sup>	1	1 (*)	HABITAÇÃO	1	200,00 m <sup>2</sup>	75,00 m <sup>2</sup>	200,00 m <sup>2</sup>	75,00 m <sup>2</sup>
LOTE 2	390,00 m <sup>2</sup>	1	1 (*)	HABITAÇÃO	1	170,00 m <sup>2</sup>	65,00 m <sup>2</sup>	170,00 m <sup>2</sup>	65,00 m <sup>2</sup>
LOTE 3	390,00 m <sup>2</sup>	1	1 (*)	HABITAÇÃO	1	170,00 m <sup>2</sup>	65,00 m <sup>2</sup>	170,00 m <sup>2</sup>	65,00 m <sup>2</sup>
LOTE 4	390,00 m <sup>2</sup>	1	1 (*)	HABITAÇÃO	1	170,00 m <sup>2</sup>	65,00 m <sup>2</sup>	170,00 m <sup>2</sup>	65,00 m <sup>2</sup>
LOTE 5	4.202,00 m <sup>2</sup>	zona verde e equipamento de uso compatível domínio privado do município				480,00 m <sup>2</sup>		480,00 m <sup>2</sup>	
TOTAIS	5.872,00 m <sup>2</sup>					1.460,00 m <sup>2</sup>		1.460,00 m <sup>2</sup>	
ZONA VERDE (A) utilização colectiva	439,00 m <sup>2</sup>	DENSIDADES habitantes/hectare – 30,7 fogos/hectare – 6,15				CAS (afecção do solo)		COS (ocupação do solo)	
DOMÍNIO PÚBLICO passeios	189,00 m <sup>2</sup>					0,22		0,22	

(\*) – Admite-se a possibilidade de construção de semi-cave (sem funções habitacionais) devido à inclinação natural do terreno existente. Esta área não é contabilizada no quadro acima uma vez que nas semi-caves não são previstos compartimentos de habitação.

- LIMITE DO PERÍMETRO URBANO
- LIMITES DO PRÉDIO A LOTEAR (art. 1431)
- LIMITES ZONA DE PROTECÇÃO À LINHA DE ÁGUA
- ZONA VERDE (utilização colectiva) – 439,00 m<sup>2</sup>
- DOMÍNIO PÚBLICO (passeios) – 189,00 m<sup>2</sup>

<b>CMCV – Serviços Técnicos – GGU</b>		
Projectou		
Desenhou		CAMARA MUNICIPAL DE CASTRO VERDE LOTEAMENTO MUNICIPAL – Av. Zeca Afonso Stª. Bárbara de Padrões
Verificou		
Levantou		NºGERAL: DESENHO Nº 3
–LOTEAMENTO–		
ESCALA: 1/500	PLANTA DE SÍNTESE	OUTUBRO DE 2006